



التقرير السنوي

2025



جمعية ساكن  
التموي بجازان

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



إن توفير السكن الملائم للمواطنين يُعد أحد المرتكزات الأساسية للتنمية الشاملة، وتسعى المملكة إلى تمكين الأسر من الحصول على المسكن المناسب بما يعزز الاستقرار الأسري والاجتماعي، ويرتقي جودة الحياة، وذلك ضمن نهج تنموي مستدام يضع الإنسان في مقدمة أولوياته.

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله





تهدف رؤية المملكة 2030 إلى رفع مستوى جودة الحياة للمواطنين، ويأتي الإسكان التنموي كأحد الممكّنات الرئيسة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والاقتصادي، من خلال تطوير حلول سكنية مستدامة، وتمكين القطاع غير الربحي ليكون شريكًا فاعلاً في التنمية.

سمو ولي العهد رئيس مجلس الوزراء

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

حفظه الله



نائب أمير منطقة جازان

ناصر بن محمد آل سعود



أمير منطقة جازان

محمد بن عبدالعزيز آل سعود



الحمد لله الذي جعل عمارة الأرض  
عملاً صالحاً، وأرسى قيم التكافل  
والتراحم بين أفراد المجتمع،  
والصلاة والسلام على نبينا محمد

يسعدنا في جمعية ساكن التنموي بجازان أن نضع بين  
أيديكم تقريرنا السنوي، الذي يعكس حصاد عامٍ من العمل  
المؤسسي المنظم، والجهود المتواصلة لخدمة الأسر الأشد  
حاجة في منطقة جازان، وتمكينها من الحصول على سكن  
كريم يحقق لها الاستقرار والأمان.



# الهيكل التنظيمي



## مجلس الإدارة



ضيف الله محمد أبو حيه  
رئيس مجلس الإدارة



إسماعيل محسن شويش  
عضو مجلس الإدارة



البدر الأمين النعمي  
عضو مجلس الإدارة



محمد حسين أبو طالب  
عضو مجلس الإدارة



عبدالرحمن محمد الحكمي  
نائب رئيس مجلس الإدارة

## أعضاء الجمعية العمومية

عبدالرحمن محمد الحكمي

ضيف الله محمد أبو حيه

البدر الأمين النعمي

محمد حسين أبو طالب

يحيى غريب دريب

إسماعيل محسن شويش

إبراهيم علي حنين

علي محسن شويش

أحمد محمد ابوهادي

علي إبراهيم نمازي



ضيف الله محمد أبو حيه  
رئيس مجلس الإدارة

## كلمة رئيس الجمعية

لقد انطلقت الجمعية برؤية تنموية واضحة، تستند إلى تعزيز جودة الحياة وتحقيق الاستدامة، انسجاماً مع مستهدفات رؤية السعودية 2030 التي جعلت قطاع الإسكان التنموي أحد ركائز التنمية الاجتماعية، ورافداً أساسياً لتحقيق العدالة الاجتماعية والاستقرار الأسري. وخلال هذا العام، عملت الجمعية على تطوير برامجها ومبادراتها الإسكانية، وتعزيز شراكاتها مع الجهات الحكومية والخاصة والمانحين، إضافة إلى ترسيخ مبادئ الحوكمة والشفافية ورفع كفاءة الإنفاق، بما يضمن استدامة الأثر وتعظيم الفائدة للمستفيدين. ويستعرض هذا التقرير أبرز الإنجازات، والمؤشرات المالية، والبرامج المنفذة، وقصص الأثر الإنساني، إلى جانب الخطط المستقبلية التي تسعى الجمعية من خلالها إلى توسيع نطاق خدماتها، وتعزيز جودة مشاريعها، وتحقيق أثر تنموي مستدام يخدم مجتمع جازان. نسأل الله أن يبارك في الجهود، وأن يديم على وطننا أمنه ورخاءه، وأن يوفقنا جميعاً لخدمة مجتمعنا بما يحقق تطلعات قيادتنا الرشيدة.

والله ولي التوفيق.

## الرؤية - الرسالة - القيم

### الرؤية



الريادة في توفير حلول الإسكان  
الملائم للأسر الأشد حاجة.

### الرسالة



تعزيز جودة حياة الاسر الأشد حاجة  
في منطقة جازان بتمكينها من  
السكن الملائم من خلال حلول  
اسكانيه وبرامج تنموية وشراكات  
مجتمعيه وفريق احترافي وعمل  
مؤسسي متميز.



1. المساهمة بتوفير مسكن للأسر الضمانية والأسر الأشد حاجة.
2. صيانة وترميم وبناء وتأثيث منازل الأسر الضمانية والأسر الأشد حاجة.
3. تدريب وتأهيل المستفيدين من الخدمات الاسكانية بالجمعية في المجالات المهنية والحرفية.
4. تفعيل دور التطوع لخدمة أهداف الجمعية.



بحمد الله وفضله جمعيتكم

**جمعية ساكن التئموي بجازان**

تحصل على درجة

**% 85.44**

في تطبيق معايير الحوكمة

## البرامج والمشاريع





لتسليم الأسر المستفيدة  
وحدات سكنية متكاملة



## منزل مبارك

الفكرة



انشاء وحدات سكنية مجهزة بالكامل للأسر  
المحتاجة وتشمل جميع المرافق الاساسية.

الهدف



توفير 100 مسكن مجهز ومتكامل للأسر الأشد  
حاجة .

المستفيدين

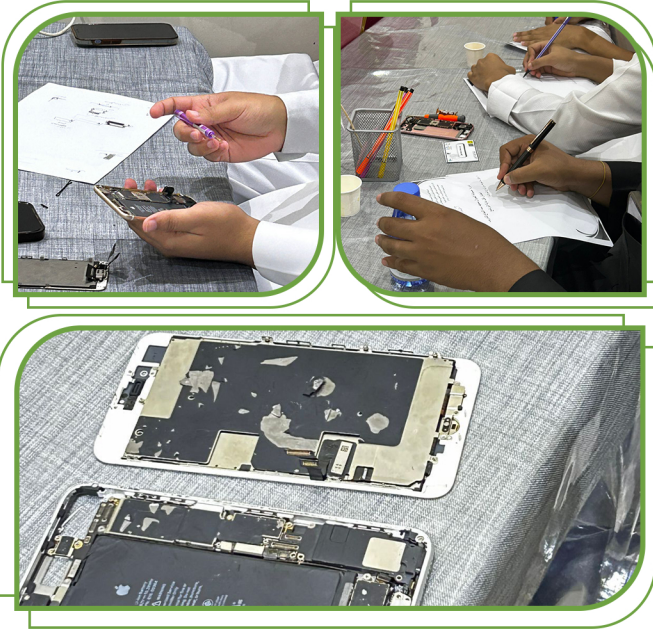


18 أسرة



لتدريب وتأهيل الأسر  
من ذوي الدخل المحدود

# قـرير



الفكرة



تعزيز ثقافة الاسر ذوي الدخل المحدود من  
مستفيدي الإسكان من خلال التدريب والتأهيل.

الهدف



تأهيل 100 من الأسر ذوي الدخل المحدود من  
مستفيدي الإسكان.

المستفيدين



100 مستفيد ومستفيدة

### الفكرة



تحسين وترميم واصلاح منازل الأسر المتهالكة والمتضررة من مستفيدي الاسكان عن طريق الفرق التطوعية المتخصصة تحت مظلة الجمعية لتنعم هذه الأسر بالمسكن الملائم وتخفيف العبئ عليهم لينعموا بحياة كريمة.

### الهدف



صيانة وترميم وتأثيث 30 منزل لتخفيف العبئ عن الاسر الفقيره .

### المستفيدين



40 منزل

15





## سداد ساكن

### الفكرة



نسى الى تقديم الدعم المالى للأسر ذات الدخل المحدود لسداد فواتير الكهرباء مما يساهم في تحسين جودة حياتهم ويضمن استمرار حصولهم على الخدمة الأساسية.

### الهدف



تحسين مستوى المعيشة للأسر أشدة حاجة من خلال ضمان سداد فواتير الكهرباء.

### المستفيدين



مستفيد ومستفيدة

37



## أسس

### الفكرة



نسعى الى زرع أسس المجتمع الصالح والأسرة المعتدلة من خلال منشورات وفيديوهات على مواقع التواصل.

### الهدف



تعزيز القيم وبناء أسرة ذات جيل واعي ومتمرن.

### المستفيدين



5000 مستفيد ومستفيدة



## عون لهم

### الفكرة



نسعى الى سداد فواتير الايجار للمتعثرين من الأسر الفقيرة من مستفيدي الجمعية.

### الهدف



سداد ايجارات المنازل للمتعثرين عن السداد من المستفيدين.

### المستفيدين



17 مستفيد ومستفيدة



# التطوع

## إنجازات التطوع

العائد الإقتصادي



181000

إجمالي العائد الإقتصادي

المتطوعين



231

متطوع ومتطوعة

الفرص التطوع



32

فرصة تطوعية

## تكريم الجمعية



تكريم الجمعية من  
وزارة البيئة والمياه والزراعة



تكريم الجمعية من  
الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية



تكريم الجمعية من  
إمارة منطقة جازان

# شركائنا

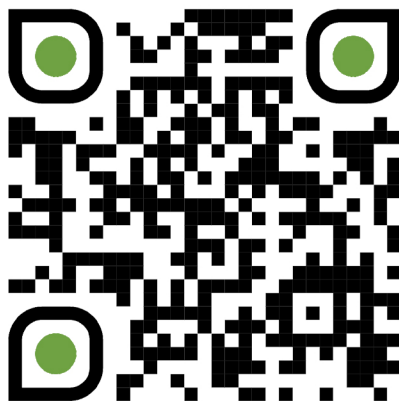




للإطلاع على نتائج الإستبيان  
قم بمسح الباركود

# شکستہ ایچ ایم





 0 5 5 4 3 3 8 7 4 4

 sakien1100@gmail.com

    @Sakiiensa

مصرف الإنماء  
alinma bank



**SA7805000068205254505000**



جمعية ساكن  
التنموي بجازان